



“EDIFICIO BERCEO”

MEMORIA DE CALIDADES

- Fachada principal tras-ventilada de piedra de granito color gris.
- Fachadas tras ventilada a patios.
- Carpintería exterior a fachadas en aluminio lacado color gris grafito con ventana practicable y acristalamiento climalit con persiana monoblock. Ventanas en faldones inclinados de cubierta tipo velux o similar, con persiana exterior.
- Armarios empotrados, forrados, divididos con barra de colgar, con puertas practicables lisas y acabado exterior lacado en blanco e interiores en melamina.
- Carpintería interior con puertas lacadas.
- Puerta de acceso a vivienda con cierre de Seguridad y acabado lacado.
- Suelos de tarima flotante multicapa con acabado roble de 2 lamias, en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo, con rodapié lacado en blanco.
- Suelo de cocina y baños en porcelánico.
- Cocinas sin alicatar.
- Baños alicatados en cerámica con platos de ducha con mampara.
- Falso techo en toda la vivienda.
- Griferías monomando.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Mueble de baño con lavabo.
- Luminaria empotrable fija con lámpara led en baños, pasillo y vestíbulo.
- Dos Down-light en cocina y uno en lavadero-tendedero.
- Pintura ANTIMOHO lisa, en toda la vivienda.
- Ascensor semiautomático, con puertas en INOX y llegada a sótano.
- Cumplimiento de infraestructura común de telecomunicaciones para la edificación y Hogar digital.
- Vídeo Portero.
- Ambiente musical en zonas comunes.
- Calefacción y agua caliente por Gas Natural con apoyo de placa solar, con caldera comunitaria y contador individual.
- Radiadores en fundición de Aluminio con radiador toallero en baños
- Aislamiento térmico.
- Portales decorados con acabados de primera calidad.

En las viviendas no se incluye ningún tipo de electrodomésticos ni amueblamiento, y esta memoria de calidades podrá sufrir variación de acuerdo con la dirección técnica de la obra.