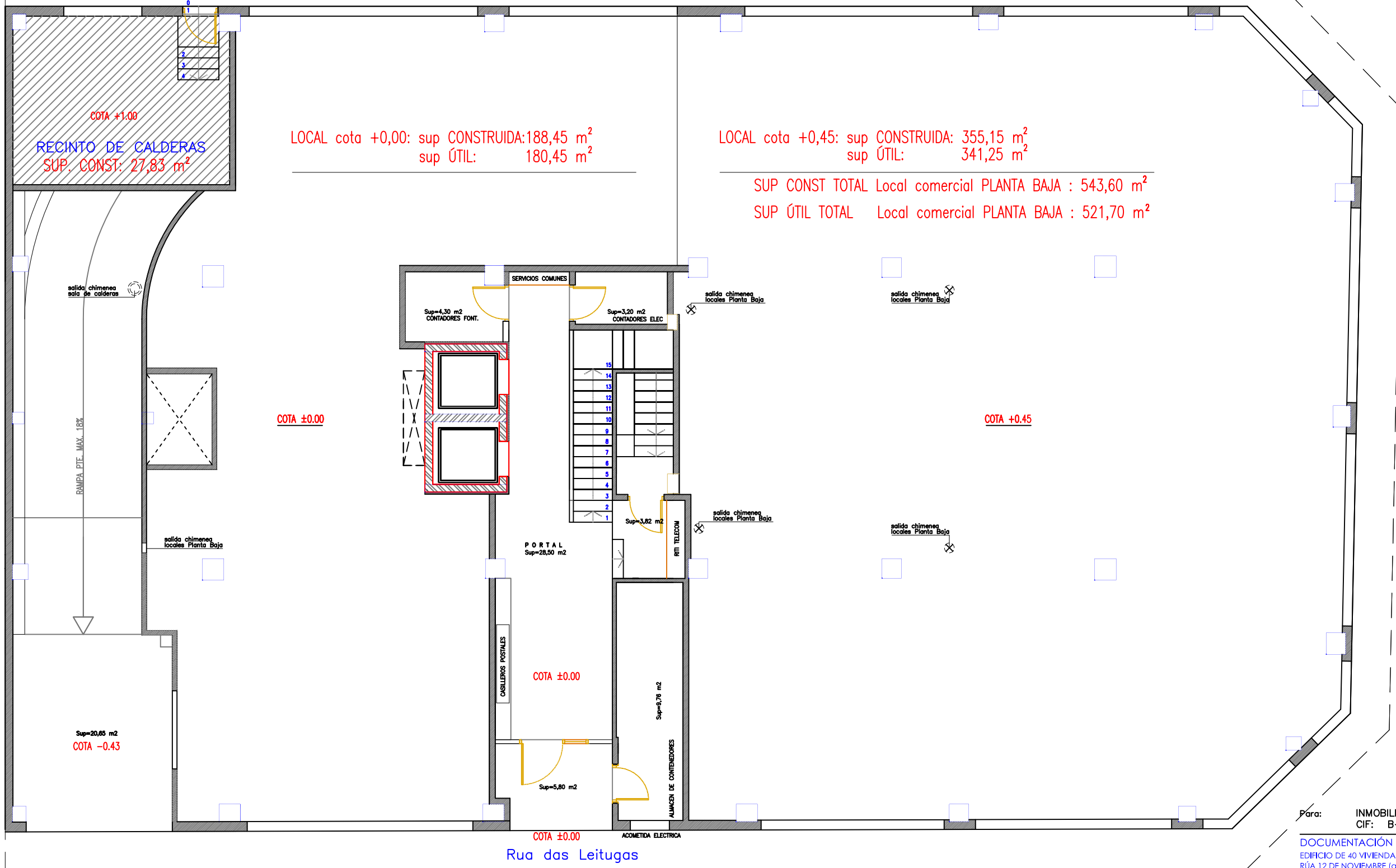


VIA PEATONAL - ZONA VERDE 1



LOCAL cota +0,00: sup CONSTRUIDA: 188,45 m²
sup ÚTIL: 180,45 m²

LOCAL cota +0,45: sup CONSTRUIDA: 355,15 m²
sup ÚTIL: 341,25 m²

SUP CONST TOTAL Local comercial PLANTA BAJA : 543,60 m²
SUP ÚTIL TOTAL Local comercial PLANTA BAJA : 521,70 m²

RESUMEN SUPERFICIES PLANTA BAJA			
		SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
+1,00	LOCAL Calderas	24,00	27,83 m ²
+0,45	LOCAL COMERCIAL	341,25	355,15 m ²
+0,00	LOCAL COMERCIAL	180,45	188,45 m ²
+0,00	Porche de Acceso	5,80	7,60 m ²
+0,00	Cuarto Basuras	9,74	12,00 m ²
+0,45	RITM	3,82	4,65 m ²
+0,00	Portal	28,50	31,90 m ²
+0,00	Local contadores font	4,30	5,20 m ²
+0,00	Local contadores elec	3,20	4,25 m ²
	Escaleras	10,00	13,00 m ²
	Ascensores	10,00	10,00 m ²
-0,43	Zaguán de garaje	20,65	22,74 m ²
	Rampa de garaje	39,95	44,10 m ²
TOTAL		681,68 m²	719,00 m²

Para: INMOBILIARIA AV. URUGUAY S.L.
CIF: B-36236255

DOCUMENTACIÓN FINAL:
EDIFICIO DE 40 VIVIENDAS EN UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 18
RÚA 12 DE NOVIEMBRE (antes ANILLO BRÍÑA), PONTEVEDRA

PLANTA BAJA

Pablo Rodríguez Vales-Villamarín
arquitecto Nº: 2258 COAG

Juan José Sixto Gulín
arquitecto Nº: 2554 COAG

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL PROYECTO
"El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Pablo Rodríguez Vales-Villamarín. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

FEBRERO 2020