

MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL CAMPOLONGO – BLOQUE F”

- Fachada en piedra maciza de granito combinada con alucobond o vidrio en función de los cálculos energéticos.
- Tabiquería en Pladur
- Carpintería exterior a fachadas en aluminio lacado color gris grafito con ventana practicable con oscilo-batiente y rotura de puente térmico y acristalamiento climalit.
- Armarios empotrados en roble, forrados, con puerta corredera, maletero, barra de colgar y divididos.
- Carpintería interior con puertas de roble barnizadas.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Suelos de tarima flotante de roble en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo.
- Suelos de cocina en porcelanico.
- Alicatados de baños en cerámica de 1ª Calidad.
- Cocinas sin alicatar. Pintadas
- Falso techo de pladur en toda la vivienda.
- Griferías monomando.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca Gala o similar.
- Mueble de baño con lavado.
- Plato de ducha en ambos baños, con mampara.
- Mecanismos eléctricos BJC serie IRIS o similar, color aluminio mercurio.
- Luminaria empotrable fija con lámpara led en baños.
- Pintura ANTIMOHO lisa, en toda la vivienda.
- Ascensor semiautomático, con puertas telescópicas en acero inoxidable desde el sótano hasta el ático.
- Preinstalación de teléfono y TV. en salón, habitaciones y cocina.
- Preinstalación de hilo musical en zonas comunes.
- Antena PARABÓLICA digital
- Vídeo Portero.
- Cumplimiento de normativa de telecomunicaciones
- Aislamiento Térmico
- Calefacción y agua caliente por Gas Ciudad con apoyo de placa solar, con calderas comunitarias y contadores.
- Radiadores en fundición de Aluminio.
- Portales decorados con acabados de primera calidad.

- EN LAS VIVIENDAS NO SE INCLUYE NINGUN TIPO DE ELECTRODOMESTICOS NI AMUEBLAMIENTO.

- NOTA: ESTA MEMORIA DE CALIDADES PODRA SUFRIR VARIACION DE ACUERDO CON LA DIRECCION TECNICA DE LA OBRA.

PROMOCIÓN PARA 26 VIVIENDAS EN PLAZA VEIGA DA EIRA 3. PONTEVEDRA

VIVIENDAS: ÁTICO LETRA A y B

A continuación se detallan los materiales a colocar en estas viviendas que se diferencian de las calidades proyectadas:

- El pavimento de toda la vivienda (incluyendo baños y cocina) será vinílica en color roble o a elegir por el comprador.
-
- Las puertas de los armarios son abatibles, acabado liso, terminado lacado en color blanco roto. Cada armario incluye un módulo cajonero de tres cajones.
- Las puertas de paso son lisas y terminadas en lacado color blanco.
- Los Inodoros son suspendidos de la marca DURAVIT modelo STARCK 3. con cisterna empotrada.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda.
- La vivienda se entrega equipada con un sistema de climatización independiente por conductos, con sus correspondientes rejillas de entrada de aire.

En Pontevedra a 13 de Febrero de 2.018

CONSTRUCUATRO, S.A.