



## MEMORIA DE CALIDADES

### **EDIFICIO PALACIO**

- Fachada ventilada acabada en piedra en diferentes tonos.
- Carpintería exterior a fachada en aluminio lacado, rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit o similar.
- Persianas de aluminio inyectado acabado lacado en el mismo color de la carpintería.
- Armarios empotrados forrados, con maletero y barra de colgar, con puertas de corredera a juego con la carpintería interior de la vivienda.
- Carpintería interior con puertas acabadas en roble barnizado y guarniciones de roble macizo, con herrajes cromados.
- Puerta de seguridad en acceso a vivienda.
- Suelos de tarima flotante de roble en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo.
- Suelos de cocina en porcelánico de 1ª calidad.
- Alicatados de baños y cocinas en cerámica de 1ª calidad.
- Moldura de escayola en salón, pasillos y dormitorios.
- Falso techo de escayola en baños, hall de entrada, pasillos y zonas por donde discurran las instalaciones.
- Griferías monomando.
- Espejo encastrado en baños con cenefa decorativa.
- Aparatos sanitarios Bellavista o similar.
- Plato de ducha con manpara incorporada de vidrio templado con grifería termostática.
- Halógenos en baños con doble encendido.



MEMORIA DE CALIDADES

**EDIFICIO PALACIO**

- Pintura plástica antimoho, en toda la vivienda.
- Ascensores automáticos de última generación tipo SCHINDLER o similar con puertas en INOX. en todas las plantas.
- Llegada de los ascensores hasta el sótano.
- Preinstalación de teléfono y TV, en salón y habitaciones.
- Video-Portero.
- Preinstalación de interconexión para ordenador en salón y dormitorio secundario.
- Aislamiento Térmico en todo el edificio.
- Calefacción y agua caliente a GAS CIUDAD con sistema de producción centralizado.
- Contadores individuales de Kilocalorias, agua caliente y agua fría. Termostatos individuales en vivienda.
- Radiadores en fundición de aluminio.
- En cocina, muebles altos y bajos con encimera de granito. Horno, campana y vitrocerámica en acero inoxidable.

NOTA:  
ESTA MEMORIA DE CALIDADES PODRA SUFRIR VARIACIÓN DE ACUERDO CON  
LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA OBRA.