

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO CERVANTES

- Fachada principal en piedra de granito maciza de 10 cm. de espesor.
- Carpintería exterior a fachadas en aluminio lacado con doble ventana. La hoja interior con doble acristalamiento.
- Carpintería exterior a patio, en aluminio lacado con doble acristalamiento.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda.
- Armarios empotrados, forrados, divididos con cajoneras, barra de colgar, con puertas practicables y acabados en roble.
- Carpintería interior con puertas de roble barnizadas.
- Puerta de acceso a vivienda con cierre de Seguridad y acabado en roble.
- Suelos de tarima flotante de roble en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo.
- Suelos de cocina en porcelanico.
- Alicatados de cocinas en cerámica de 1ª Calidad.
- Baños revestidos en mármol o azulejos de primera calidad.
- Moldura de escayola en toda la vivienda, excepto cocina.
- Falso techo de pladur en baños.
- Griferías monomando.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca Bellavista o similar.
- Mueble de baño con lavado de encastrar.
- Espejo encastrado en baños.

- Halógenos en los baños.
- Vivienda equipada con una bañera de hidromasaje y una cabina de ducha.
- Pintura ANTIMOHO lisa, en toda la vivienda.
- Ascensor semiautomático, con puertas en INOX y llegada a sótano.
- Preinstalación de teléfono y TV. en salón y habitaciones.
- Detectores y válvulas de corte de instalación de agua en caso de fuga.
- Detector de humo
- Preinstalación de encendido automático de caldera.
- Antena PARABÓLICA
- Vídeo Portero.
- Ambiente musical en zonas comunes.
- Cumplimiento de la normativa de telecomunicaciones.
- Calefacción y agua caliente individual a GAS CIUDAD con caldera mural en la vivienda.
- Radiadores en fundición de Aluminio.
- Aislamiento térmico.
- Caja fuerte.
- Portales decorados con acabados de primera calidad.

NOTA:
ESTA MEMORIA DE CALIDADES PODRA SUFRIR VARIACION DE ACUERDO
CON LA DIRECCION TECNICA DE LA OBRA.