



MEMORIA DE CALIDADES

**EDIFICIO BAILE DO PINO**

- Fachada principal en piedra maciza de granito y posterior en ladrillo caravista.
- Carpintería exterior en aluminio lacado con doble ventana, con persiana de aluminio en monobloc, excepto en cubierta.
- En cubierta, ventana velux sin persiana.
- Hoja interior con doble acristalamiento.
- Armarios empotrados en roble, forrados con puerta corredera, maletero y barra de colgar.
- Carpintería interior con puertas de roble barnizadas.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Suelos de tarima flotante de roble en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo.
- Suelos de cocina en porcelánico.
- Alicatados de baños y cocinas en cerámica de 1ª Calidad y cenefa decorativa.
- Moldura de escayola en toda la vivienda, excepto cocina y baños.
- Falso techo de pladur en baños.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca Bellavista o similar.
- Griferías monomando.
- Mueble de baño con lavabo de encastrar.
- Espejo encastrado en baños.



- Bañera de hidromasaje en baño dormitorio.
- Mecanismos BJC o similar.
- Iluminación en baños mediante halógenos.
- Pintura ANTIMOHO lisa, en toda la vivienda.
- Ascensor semiautomático, con puertas telescópicas en acero inoxidable desde el sótano hasta el ático.
- Preinstalación de teléfono y TV. en salón y habitaciones.
- Preinstalación de hilo musical.
- Antena PARABÓLICA digital y TDT digital, según ley.
- Vídeo Portero.
- Cumplimiento de normativa de telecomunicaciones.
- Aislamiento Térmico a base de poliestireno extruido y aislamiento acústico a base de Danofon e Impactodan.
- Calefacción y agua caliente individual a GAS CIUDAD con caldera mural en la vivienda.
- Radiadores en fundición de Aluminio.
- Portón de acceso a garaje automático.
- Portales decorados con acabados de primera calidad.
- Pavimento de garajes pulido en fresco y acabado pintado.

EN LAS VIVIENDAS NO SE INCLUYE NINGUN TIPO DE ELECTRODOMESTICOS NI AMUEBLAMIENTO.

NOTA:

ESTA MEMORIA DE CALIDADES PODRA SUFRIR VARIACION DE ACUERDO CON LA DIRECCION TECNICA DE LA OBRA.